

Taller Hábitat29n - 2023

Taller: ¿Cómo cobrar el Proyecto Arquitectónico?

Tallerista: Ivan Ernesto Escalante Ley

Reseña de tallerista: Hola mi nombre es Ivan, tengo 32 años soy Arquitecto egresado de la Universidad de Sonora, realice una maestría en Ingeniería Civil con opción en administración de la construcción, respecto a mi formación profesional soy socio fundador de INDE Arquitectura y construcción, en el cual realizo varias tareas, desde la realización del proyecto arquitectónico, coordinación de ingenierías, supervisión, ejecución y los permisos necesarios para la construcción. Para mí es de gran importancia la relación arquitecto - cliente para llegar a un mismo objetivo deseado, además cuento con amplia experiencia en las gestiones y estudios necesarios para llevar a cabo una construcción responsable.

Objetivo del taller:

Aprenderás cómo cobrar tus primeros trabajos de diseño arquitectónico, alcances de entrega y medios formales para la presentación de cotizaciones.

Concluiremos con ejercicios prácticos realizados con metodología de aranceles arquitectónicos. Caso práctico de estudio casa habitación.

Habilidades Adquiridas:

Aprenderás cómo se cobra el proyecto arquitectónico en sus distintas etapas de proceso y alcances de entrega.

Aprenderás cómo obtener honorarios a través de metodologías y el uso de aranceles para el proyecto arquitectónico.

Desarrollarás formatos y archivos para la presentación de tus servicios honorarios arquitectónicos.

Realizarás ejercicios prácticos con distintos casos de estudio (casas habitación, remodelaciones de fachadas, elaboración de planos, elaboración de renders y visualizaciones, entre otros.)

Requerimientos del tallerista a Habitat 29n:

Se necesita que los alumnos que cursen el taller, de preferencia sean de quinto semestre en adelante, debido a que necesitamos que ya cuenten con un conocimiento previo del desarrollo de un proyecto ejecutivo y el labor en la vida cotidiana de un Arquitecto.

Aula cañón para exponer y computadora para conectarse al cañón.

*Será opcional trabajar en equipos.

¿Los alumnos necesitan material para el taller? Si

Lista del material:

Laptop

Cuaderno o libreta para tomar notas

Lápices, plumas, etc.

Programa por día:

Taller de 20 horas

5 días a la semana, de Lunes 25 de septiembre al Viernes 29 de Septiembre

Horario: 9:30 hrs a 13:30 hrs

Lunes: Mi Primer Cliente

Tema:

Introducción

- Presentación
 - El proyecto arquitectónico que es y que conlleva.
 - Mi primer cliente, entrevista y acercamiento.
 - Cómo cobrar mis primeros planos, renders y diseños.
 - Ejercicios prácticos.
-

Martes: ¿Cuánto Vale la Experiencia?

Tema:

Introducción

- Presentación
 - El proyecto arquitectónico que es y que conlleva.
 - Mi primer cliente, entrevista y acercamiento.
 - Los primeros encargos; planos, renders y diseños.
 - Ejercicios prácticos.
-

Miércoles: Los Honorarios Arquitectónicos

Tema:

- ¿Qué son los honorarios arquitectónicos?
 - Explicación del método de aranceles para la obtención de honorarios por servicios arquitectónicos
 - Análisis práctico con distintos casos de estudio.
 - Elaboración de formato editable digital para la obtención de honorarios.
 - Métodos alternativos de cobro de proyecto.
-

Jueves: Medios formales para la presentación de la propuesta

Tema:

- La cotización y los alcances de entrega.
- Qué datos debe llevar mi cotización.
- Elaboración de un formato de cotización

- Explicación del contrato por servicios honorarios arquitectónicos
- Obligaciones del arquitecto y del cliente.
- Anticipo y métodos de pago.

Viernes: **Ejercicios prácticos y reales de estudio.**

Tema:

- Aplicación de las metodologías aprendidas para la obtención de honorarios arquitectónicos a partir de casos reales.
 - Retroalimentación
 - Cierre del taller.
-